

山下ビルの脱炭素ビルリノベ事業

オーナー名	株式会社山下水産	事業年度	2024
建築物の名称	山下ビル		



事業の目的・概要

事務所ビルの築年数が40年を過ぎ、建物改修を検討する中で、カーボンニュートラルを意識した「ZEB」のメリットを知り、本補助金の活用によるZEB化改修を決めました。改修後は、本建物の省エネ運用はもちろんのこと、自社工場等の他建物でも効率的なエネルギーの使い方が出来るように省エネの輪を広げていきたいと考えています。

建築物概要

都道府県	地域区分	建物用途		
北海道	2	事務所等		
評価対象面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
630 ㎡	地下 -	地上 4 階	RC造	1982 年
一次エネルギー削減率				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %	

設備	仕様	
外皮断熱	外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1/押出法ポリスチレンフォーム 保温板 1種/吹込み用グラスウール 13K相当
	屋根	吹付け硬質ウレタンフォームA種1
	窓	Low-E複層ガラス
空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
	システム	-
換気	機器	排気ファン
	システム	-
照明	機器	LED照明器具
	システム	人感・明るさセンサ

設備	仕様	
給湯	機器	電気温水器
	システム	-
昇降機		VVVF制御(電力回生なし)
変圧器		-
コージェネ	機器	-
	システム	-
再エネ	機器	-
	システム	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	メーカーを問わず、設備監視・制御、入退室管理、映像監視の各システムを一括管理するシステム

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(GJ/年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	290	0.61
空調	538.47	231.27	0.43
換気	16.22	6.76	0.42
照明	276.00	77.66	0.29
給湯	9.67	20.76	2.15
昇降機	24.00	24.00	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	210.66	210.66	-
合計	1,075.1	571.2	0.42
創エネ含まず合計	1,075.1	571.2	0.42

538

16

276

10

24

211

231

7

78

21

24

211

基準値

設計値

※交付決定時の情報を基に作成。実際の内容とは異なる可能性があります。