

特別養護老人ホーム新和苑の脱炭素ビルリノベ事業

オーナー名	社会福祉法人緑新会	事業年度	2024
建築物の名称	特別養護老人ホーム新和苑		



事業の目的・概要

当施設は太陽光発電の設置やエコキュートの設置など開設当初より省エネ化に積極的に取り組んでいた。しかし、施設の性質上、空調設備使用量が多く、エネルギー使用量を減らすことに苦勞していた。そんな状況の中、脱炭素ビルリノベ事業を知り、躯体の断熱の見直しをすることで空調負荷軽減を図り、建物全体のエネルギー使用量を低減するため本事業に取り組んだ。更にBEMSシステムを導入することで職員の意識向上にも繋がると考えた。

建築物概要

都道府県	地域区分	建物用途		
熊本県	7	老人ホーム		
評価対象面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,741.76 ㎡	地下 -	地上 1階	RC造	1993年
一次エネルギー削減率				
創エネ含まず	46 %	創エネ含む	46 %	

設備	仕様	
外皮断熱	外壁	-
	屋根	A種ポリエチレンフォーム、保温板 2種
	窓	Low-E複層ガラス
空調	機器(熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
	システム	-
換気	機器	標準換気扇、ロスナイ換気扇
	システム	-
照明	機器	制御機能付きLED照明器具
	システム	スケジュール制御機能

設備	仕様	
給湯	機器	エコキュート、ガス給湯器
	システム	-
昇降機		-
変圧器		-
コージェネ	機器	-
	システム	-
再エネ	機器	太陽光発電
	システム	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	中小規模建物を対象としたエネルギーマネジメントサービス

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(GJ/年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	658	570	0.87
空調	2,619.80	1,747.40	0.67
換気	904.10	97.49	0.11
照明	965.14	376.11	0.39
給湯	1,040.89	760.93	0.74
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	-	-
創エネ	0.00	-	-
その他	286.51	286.51	-
合計	5,816.5	3,268.5	0.54
創エネ含まず合計	-	-	-

2,620

904

965

1,041

287

基準値

1,747

97

376

761

287

設計値

※交付決定時の情報を基に作成。実際の内容とは異なる可能性があります。
※当該事例における太陽光発電は計算対象外のため上記結果に含まれておりません。